

**Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia
pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Jarovce**

Zápisnica

**z „Komisie územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia“
č. 8 zo dňa 2. 5. 2016**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (príloha č. 1)

Program komisie:

- 1. Informácie o aktuálnom stave úloh z predchádzajúcich stretnutí**
- 2. Návrh riešenia problému – miestne komunikácie a inžinierske siete nachádzajúce sa na pozemkoch súkromných vlastníkov**
- 3. Chodník na Mandľovej ulici**
- 4. Prechody pre chodcov**
- 5. Rekonštrukcia rodinného domu pri vstupe do areálu futbalového ihriska**
- 6. Fontánka na pitie pre deti v areáli detského ihriska medzi ulicami Mandľová a Kôstková**
- 7. Rôzne**

Komisiu otvoril a viedol predseda komisie, poslanec Richard Szabó. Na úvod privítal všetkých členov komisie ako aj hostí, pána prednostu miestneho úradu Ing. Vladimíra Mráza a pani predsedkyňu komisie finančnej, podnikateľských aktivít a správy majetku a poslankyňu Marcelu Škodlerovú. K jednotlivým bodom:

1. Informácia o aktuálnom stave úloh z predchádzajúcich stretnutí

Detské dopravné ihrisko v areáli materskej školy: Na dopravnom ihrisku bola osadená detská čerpacia stanica a autoumyváreň. V jarných mesiacoch budú dokončené sadové práce. Použitá frakcia kamienkov na ostatných plochách sa neosvedčila, uvažuje sa preto vymeniť kamienky za umelý trávnik s vysadením jedného väčšieho stromu, kvôli tieneniu v letných mesiacoch. Financovanie dokončovacích prác bude čiastočne zabezpečené z grantu, ktorý získala škôlka od spoločnosti Volkswagen.

Chodník Jantárová: Po ukončení úprav medzi komunikáciou a chodníkom, ktoré si realizujú vlastníci priľahlých pozemkov, bude uskutočnená záverečná kontrola funkčnosti chodníka a odtekania dažďovej vody a následne realizovaná prípadná oprava.

Zóna Kožušnícka: V súvislosti so začatím stavebnej činnosti na Kožušnickej ulici a s tým spojenými množiacimi sa problémami, navrhuje stavebná komisia vyhlásiť stavebnú uzáveru na túto lokalitu do času, kedy bude schválený územný plán zóny a navrhnuté a odsúhlasené riešenie komunikácií a chodníkov pre peších v tejto lokalite.

Výmena okien na telocvični ZŠ je ukončená. Spoločne s realizovanou výmenou okien sa uskutočnila aj rekonštrukcia osvetlenia a osadilo sa nové drevené obloženie v telocvični.

Žiadosť o súhlas s vybudovaním parkovacieho státiu – pán Jaborek: Pánovi Jaborekovi bolo zaslané stanovisko, že žiadosť je potrebné adresovať kompetentným orgánom konkrétne Magistrátu Hl. Mesta Bratislava, ktorý je vlastníkom komunikácie.

Cyklochodník: Nakoľko nie je známe v akom stave je vypracovanie projektovej dokumentácie k cyklochodníku, pán prednosta preverí aktuálny stav.

Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava–Jarovce

Areál futbalového ihriska: Na mimoriadnom stretnutí výboru futbalového zväzu sa dohodla postupnosť prác a financovanie v súvislosti s výmenou malého oplatenia okolo futbalového ihriska a rekonštrukcie plota od Palmovej ulice. Malé oplatenie na futbalovom ihrisku je toho času už demontované, nové je pripravené na namontovanie. Pred výmenou plota od ulice je potrebné zabezpečiť výrub stromov popri plote, čo by mala zabezpečiť mestská časť.

2. Návrh riešenia problému – miestne komunikácie a inžinierske siete nachádzajúce sa na pozemkoch súkromných vlastníkov

V súvislosti s povoľovaním stavieb na Kožušnickej ulici a s tým spojenou potrebou privedenia inžinierskych sietí k jednotlivým pozemkom nastal problém, ktorý súvisí s vlastníctvom pozemkov, na ktorých sa nachádzajú komunikácie a inžinierske siete. Nakoľko ide o pozemky v súkromnom vlastníctve je potrebné túto situáciu začať riešiť. Vzhľadom k množiacim sa podobným problémom v lokalite Mestskej časti Jarovce, pán Uhler navrhol začať riešiť túto situáciu postupným zápisom vecných bremien na predmetné pozemky v prospech Mestskej časti Jarovce.

Záver : Komisia súhlasí s návrhom pána Uhlera.

Predseda stavebnej komisie požiadal pána prednostu, aby bola stavebná komisia informovaná o všetkých podaniach týkajúcich sa stavebnej činnosti v mestskej časti Jarovce.

3.Chodník na Mandľovej ulici

Pán Filo predložil návrh vypracovaný podľa geodetického zamerania. Následne bude potrebné pripraviť etapizáciu prác.

Záver: pán Husár pripraví inventarizáciu stromov na Mandľovej, aktuálny stav bude zohľadnený v projekte. V rámci rekonštrukcie bude potrebné riešiť aj priechody pre chodcov a napojenie chodníka na Palmovú ulicu.

4. Prechody pre chodcov

Na minulom stretnutí pán Filo poukázal na nevhodné riešenie prechodov pre chodcov na Palmovej, Ovocnej a príľahlých uliciach, ktoré nie sú v súlade s normami. V súvislosti s možnosťou získať dotácie z VÚC na dobudovanie prechodov navrhol predseda komisie zmapovať aktuálny stav.

Záver: Dňa 4. 5. 2016 o 9.00 pán Uhler a pán Filo zistia skutkový stav a následne pripravujú návrh možného riešenia.

Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava–Jarovce

5. Rekonštrukcia domu pri vstupe do areálu futbalového ihriska

Rodinný dom nachádzajúci sa na Ovocnej ulici č. 17 pri vstupe do areálu futbalového ihriska, ktorý je vo vlastníctve Mestskej časti Jarovce a ktorý bol využívaný na nájomné bývanie členovia komisie navrhujú zrekonštruovať a využiť na kultúrno-spoločenské centrum pre seniorov.

6. Fontánka na pitie pre deti v areáli detského ihriska medzi ulicami Mandľová a Kôstková

Na základe podnetov na privedenie pitnej vody na detské ihrisko komisia odsúhlasila osadenie pítka – fontánky na pitnú vodu s časovým spínačom. Na realizáciu výkopu na privedenie vody bude vyhlásená brigáda. Typy na vhodný stojan – pítka, je možné poslať na adresu predsedu komisie.

7. Rôzne

Nepovolené skládky odpadu v Bažantnici:

V lokalite bývalej Bažantnice sa aj po vyčistení opäť objavili čierne skládky. Pán Wolf apeloval na riešenie situácie osadením zákazu vjazdu s následnou kontrolou dodržiavania príslušnými orgánmi. Pán Hegyi navrhoval umiestnenie fotopascí s pohybovým senzorom a priebežným zasielaním fotografií.

Workoutové ihrisko:

členom komisie bol predložený ďalší návrh na umiestnenie workoutového ihriska. Ide o trávnatú plochu medzi ulicami Rastlinná a Ovocná pri bývalej lahôdkárskej výrobni. Vybavenie workoutového ihriska bude predmetom ďalšieho návrhu v súvislosti s jeho možným umiestnením do tohto priestoru. Pán Hegyi pripraví koncepciu návrhu ihriska a predloží cenové ponuky.

Rekonštrukcia detského ihriska v areáli futbalového ihriska:

Na základe podnetov je potrebné uskutočniť údržbu vybavenia na detskom ihrisku, kontrolu preliezok, dosypanie kôry. Pri financovaní údržby bude zohľadnená 50% zľava, nakoľko v minulom roku bola dodávateľskou firmou údržba uskutočnená nedostatočne. Predseda komisie zvolá stretnutie s realizátorskou firmou zastúpenou Ing. Miroslavom Mendelom.

Problém s obkášaním tzv. pápežských klobúkov na trávnatých plochách popri komunikáciách:

Pán predseda navrhol podložiť pápežské klobúky betónovými štvorcami, ktoré budú demontované pri rekonštrukcii chodníka na Mandľovej ulici. Pápežské klobúky, ktoré boli umiestnené na autobusovej zastávke označil pán Filo za nebezpečné, nakoľko sa nachádzajú v mieste výstupu na autobusovej zastávke a nie sú dostatočne viditeľné.

Pokládka UPC kábla na Zeleninovej ulici:

Realizátor si nesplnil povinnosť a umiestnenie kábla nedal vopred geodeticky zamerať, v dôsledku čoho bol kábel uložený na pozemky súkromných vlastníkov. Tento problém bude potrebné riešiť zápisom vecného bremena na pozemky, kde sa kábel nachádza. Komisia navrhuje osloviť objednávateľa, aby vlastníkom dotknutých pozemkov ponúkol adekvátnu kompenzáciu.

Pán Filo upozornil na **zatrávňovaciu dlažbu na parkovisku pri ZŠ**, ktorá sa pri výjazde z parkoviska prepadla a bude ju potrebné podsypať a zdvihnúť.

Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia
pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava–Jarovce

Ďalšie podnety a návrhy je možné zasielať na adresu predsedu komisie.

Schválil: predseda komisie – Ing. Richard Szabó
Zapísala: Zuzana Mészárosová

Prílohy: - prezenčná listina (neoddeliteľnou súčasťou tohto zápisu)

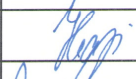
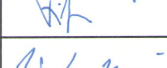
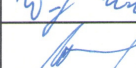
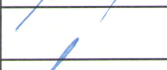
**Komisia územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia
pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Jarovce**

PREZENČNÁ LISTINA

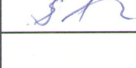
z rokovania Komisie územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia

zo dňa 02.05.2016

Členovia komisie:

p.č.	Meno a priezvisko	Mobil	e-mail	Podpis
1	Richard Szabó	0908 937434	richard.szabo@doprastav.sk	
2	Milan Husár	0907 822471	husar.mil@gmail.com	
3	Peter Malý	0903 780275	peter@mala.sk	
4	Juraj Hegyi	0903 262288	juraj.hegyi@gmail.com	
5	Jozef Uhler	0905 617305	jozef@uhler.sk	
6	Michal Czafik	0905 952336	czafik.michal@gmail.com	
7	Ladislav Filo	0905 806614	ladislav.filo@gmail.com	
8	Marián Wolf	0908 174113	wolfm@centrum.sk	
9	Zuzana Mészárosová	0948 496330	meszarosova@me.com	
10	Štefan Židek	0903 178066		
11	Pavol Židek	0917 876518		

Hostia:

p.č.	Meno a priezvisko	Mobil	e-mail	Podpis
1	Ukado HRDČ	094826080	prednostka jarovce nsc	
2	MARGUVA ŠKODEROVÁ			
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				